

Arkada Radosław Nawara
42-500 Będzin, ul. dr. T. Kosibowicza 7/14

Zleceniodawca :

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BĘDZINIE
ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Nr umowy :

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego
w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2
(Pałac Ciechanowskich)**

KOD CPV: 45453-7- ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

ST-0 WYMAGANIA OGÓLNE

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
przy ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Adres budowy: Będzin, ul. Mickiewicza 2
Nr działki 6360/5 k.m. 14.

Opracował:

Będzin, luty 2018

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są roboty budowlano- konserwatorskie budynku nr 1 Domu Pomocy Społecznej usytuowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 w dzielnicy Grodziec na działce geodezyjnej nr 6360/5 k.m.14.

Właścicielem budynku jest Powiat Będziński a trwałą, zarządcą Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Będzinie.

Niniejsza specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą „Roboty budowlano- konserwatorskie obiektu budynku przy ul. Mickiewicza 2 w Będzinie -Pałac Ciechanowskich.

1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI

Niniejsza Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy, przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót remontowych a przewidzianych Dokumentacją projektową.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych:

ST-1 Roboty renowacyjne elewacji

ST-2 Roboty rekonstrukcyjne elementów dekoracyjnych elewacji

ST-3 Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej

ST-4 Naprawa pokrycia dachowego

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

- Roboty renowacyjne elewacji - prace przygotowawcze, naprawa spękań, wzmocnienie podłoża, uzupełnienie ubytków- wyprawy tynkarskiej dla płaszczyzn elewacji, odbudowa elementów detalu architektonicznego i odtworzenie gzymsu
- Roboty rekonstrukcyjne elementów dekoracyjnych elewacji
- Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej
- Naprawa pokrycia dachowego i kominów
- Wywiezienie gruzu

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w Projekcie budowlanym na remont budowlano - konserwatorski obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 w Będzinie (Pałac Ciechanowskich), opracowany przez Arkada Radosław Nawara ul. T. Kosibowicza 7/14, 42-500 Będzin.

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Budynek nr 1 Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 w dzielnicy Grodziec na działce geodezyjnej nr 6360/5 k.m.14. Na działce jest zlokalizowany jeden budynek - o numerze 1 DPS, zamieszkały przez pensjonariuszy. Dojazd i dojście do posesji jest od ul. Mickiewicza. Budynek - pałac wraz z otaczającym parkiem krajobrazowym o powierzchni około 5 ha otoczony jest ogrodzeniem

1.5. KLASYFIKACJA CPV PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, NAZWY I KODY:

- DZIAŁ: 45000000 -7- ROBOTY BUDOWLANE
- GRUPA ROBÓT : 45400000 -1- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- KLASA ROBÓT: 45450000 - 6 - ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE
- KATEGORIA ROBÓT: 45453000 -7- ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45262500-6 ROBOTY MUROWE
45262300-4 ROBOTY BETONOWE
45410000-4 ROBOTY TYNKOWE
45442100-8 ROBOTY MALARSKIE
45420000-7 NAPRAWA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
45261000-4 ROBOTY POKRYWCZE I BLACHARSKIE
45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE
45453100-8 ROBOTY RENOWACYJNE

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót remontowo- budowlanych należy stosować wyroby odpowiadające warunkom określonym w artykule 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw nr 207/2003, poz. 2016 z późniejszymi zmianami.)

Wszystkie materiały i wyroby budowlane zastosowane i wbudowane w trakcie wykonywania zakresu robót określonego Projektem, muszą spełniać wymagania dokumentacji projektowej obowiązujących Polskich Norm oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Do większości robót objętych zakresem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót użyte będą narzędzia ręczne. Do przygotowania masy betonowej i zapraw należy użyć betoniarki wolnospadowej o pojemności 150 dm.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Środki transportu powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.

Wszelkie zanieczyszczenia ulic spowodowane środkami transportowymi, wykonawca powinien usuwać na bieżąco. Dla zakresu robót objętego niniejszą specyfikacją wymagane są środki transportu do dowozu materiałów koniecznych do wykonania projektowanych robót remontowych tj.:

- samochód skrzyniowy do 5 t
- samochód dostawczy do 0,9 t

Wywiezienie gruzu z robót rozbiórkowych i skutego tynku w kontenerze, samochodem ciężarowym specjalistycznym do przewozu kontenerów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową lub Kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami Specyfikacji technicznych oraz Programem zapewnienia Jakości i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Polecenia i decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji bądź odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach określonych w Umowie, dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania o odbioru robót a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. W takiej sytuacji skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót ponosi Wykonawca.

5.2. WYKONANIE ROBÓT

Roboty budowlano-remontowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi normami i przepisami. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania poszczególnych robót, sposobu ich wykończenia, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych przedstawiono w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru tych robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podczas prowadzenia robót Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do kontroli wszystkich etapów realizacji robót, a także sprawdzania jakości i pochodzenia stosowanych materiałów.

6.2. POBIERANIE PRÓBEK

Próbki należy pobierać losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

6.3. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami odpowiednich Polskich Norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można zastosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc potrzebną w tych czynnościach

6.4. DOKUMENACJA BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3, pkt 13 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom odpowiednich uprawnionych organów.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, opatrzone datą i podpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEDMIARU ROBÓT

Przedmiar robót określać będzie przewidywany zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiar robót wykonuje projektant na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych i dokumentacji projektowej. Przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), oraz przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną i Specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiarów.

7.3. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

- Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w (m). - Jeżeli szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w (m³), a powierzchnie w (m²), a sprzęt i urządzenia w (szt). Ilości, które mają być obmierzone wagowo będą określane w kilogramach i tonach.

- Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełniane odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.

7.4. CZAS PROWADZENIA OBMIARÓW

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem, odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. RODZAJE ODBIORÓW

Występują następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy

8.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor nadzoru Inwestycyjnego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy o powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.3. ODBIÓR KOŃCOWY

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu całości robót. Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z Dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem:

- zapisów w Dzienniku budowy
- protokołów odbiorów częściowych
- wyników sprawdzenia jakości wykonanych robót

Po przeprowadzeniu odbioru końcowego należy sporządzić Protokół Odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena jednostkowa będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi : płace personelu i kierownictwa, budowy, pracowników nadzoru , koszty urządzenie i eksploatacji zaplecza budowy, (w tym doprowadzenie energii elektrycznej i wody), koszty związane z oznakowaniem robót, obsługa geodezyjna, wydatki dotyczące BHP, ekspertyzy dotyczące oznakowania robót, ubezpieczenia

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących nastąpić w czasie realizacji i w okresie gwarancyjny
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT
Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym Przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Projekt budowlany na remont wykonania i odbioru robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

10.2. DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dziennik Ustaw Nr 75/02 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dziennik Ustaw Nr 109/04, poz. 1156)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dziennik Ustaw Nr 202/2004 poz. 2072)
- Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16.12.2003r. zmieniające Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)

10.3. ZALECANE NORMY

- PN-88/B-06250- Beton zwykły
- PN-63/B-06251- Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane
- PN-70/B-10100- Roboty tynkowe
- PN-EN-998-1:2004 -Wymagania dotyczące zapraw do murów(zaprawy tynkarskie)
- PN-EN-998-2:2004- Wymagania dotyczące zapraw do murów(zaprawy murarskie)
- PN-B-10106:1997- Tynki i zaprawy budowlane
- PN-B-10109:1998- Tynki i zaprawy budowlane (suche mieszanki tynkarskie)
- PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków Wymagania i badania
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-71/B-10080 Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

Arkada Radosław Nawara
42-500 Będzin, ul. dr. T. Kosibowicza 7/14

Zleceniodawca :

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BĘDZINIE
ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Nr umowy :

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego
w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2
(Pałac Ciechanowskich)**

KOD CPV: 45453-7- ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

ST-1 ROBOTY RENOWACYJNE ELEWACJI

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
przy ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Adres budowy: Będzin, ul. Mickiewicza 2
Nr działki 6360/5 k.m. 14.

Opracował:

Będzin, luty 2018

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI
- 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ
- 1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

- 2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
- 2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

- 7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEMIARU ROBÓT
- 7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są roboty remontowe budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2. Niniejsza Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą: wykonania i odbioru robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy, przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3. Specyfikacji ST-0 Wymagania ogólne

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót remontowych a przewidzianych w Dokumentacji projektowej.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach robót remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Prace przygotowawcze
- Naprawa spękań
- Wzmocnienie podłoża
- Uzupełnienie ubytków – wyprawy tynkarskie dla płaszczyzn elewacji (na wzmocnione podłoże)
- Odbudowa elementów detalu architektonicznego i odtworzenie gzymsu (na oczyszczonym i wzmocnionym podłożu)

Rozwiązanie techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w Projekcie Budowlanym na wykonanie i odbiór robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Naprawa spękań:

Gruntowanie: Sto Prim Micro

Wypełnienie: Sto-Rissfuller fein

Wzmocnienie podłoża

Preparat rozpuszczalnikowy: Sto Prim Grundex, StoFluid AF

Uzupełnienie ubytków:

Obrzutka: Sto Murisol VS

Tynk podkładowy: Sto Trass Porenputz

Tynk wyrównawczy: Sto Faserputz

Farba silikonowa: Sto Hydrogrund

Farba elewacyjna: StoSilco Color g

Odbudowa elementów detalu architektonicznego

Wzmacnianie podłoża: Sto Prim Grundex
Obrzutka: Sto Murisol VS
Zaprawa podkładowa: Sto Murisol ZSP
Zaprawa do warstw: Sto Murisol ZSW

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Skucie starych i głuchych tynków.

Naprawa spękań:

Większe rysy i spękania należy poszerzyć - rysie nadać kształt litery V(jaskółczy ogon) Boki rysy zagruntować Sto Prim Micro (w zależności od szerokości i głębokości rys). Wypełnić rysy w jednym cyklu roboczym materiałem Sto Rissfuller fein. (w zależności od szerokości i głębokości rys). Głębokie rysy wypełniać w dwóch cyklach roboczych. Po ok. 24 godz. (przy +20 stopni i wilgotności 65%) możliwość dalszej obróbki. Przy wysokiej wilgotności powietrza i/lub niskiej temperaturze czas schnięcia może ulec wydłużeniu.

Wzmocnienie podłoża

Sto Prim Grundex- rozpuszczalnikowy preparat na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym, bardzo dobra penetracja i wzmocnienie podłoża -wszelkie tynki lub cegła. Rozcieńczony preparatem StoFluid AF w proporcji 1:2 (zuż. ok 0,3 l mieszaniny na 1 m2. Sto Prim Grundex można nanosić poprzez malowanie (pędzel, szczotka). Dalsza obróbka najwcześniej po ok. 48 godz.

Uzupełnienie ubytków- wyprawy tynkarskie j dla płaszczyzn elewacji

Sto Murisol VS- obrzutka odporna na obecność soli, zwiększająca przyczepność dla następnych warstw. Sto Trass Porenputz- lekki wapienno trasowy tynk podkładowy, znakomita paroprzepuszczalność, wysoka elastyczność do obróbki ręcznej i maszynowej. Sto-Faserputz- mineralny elastyczny tynk wyrównawczy zawierający mikrowłókna do warstw 1-20 mm.

Odbudowa elementów detalu architektonicznego i odtworzenie gzymsu

Dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony nie tylko od techniki pracy (rekonstrukcje z ręki) ale także od stanu zachowania detalu. Przy większych ubytkach - zaprawy uzupełniające muszą mieć niski ciężar właściwy oraz krótki czas wiązania. Warstwy wykańczające muszą posiadać nie tylko właściwe cechy użytkowe (łatwa obróbka), ale np. wyższa elastyczność i przyczepność do starych - często pokrytych rysami skurczowymi i konstrukcyjnymi rysami podłoża.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8.3. Odbiór końcowy

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

Arkada Radosław Nawara
42-500 Będzin, ul. dr. T. Kosibowicza 7/14

Zleceniodawca :

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BĘDZINIE
ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Nr umowy :

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego
w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2
(Pałac Ciechanowskich)**

KOD CPV: 45453-7- ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

ST-2 REKONSTRUKCJA ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH ELEWACJI

Investor: Dom Pomocy Społecznej
przy ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Adres budowy: Będzin, ul. Mickiewicza 2
Nr działki 6360/5 k.m. 14.

Opracował:

Będzin, luty 2018

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI
- 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ
- 1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

- 2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
- 2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEMIANU I OBMIARU ROBÓT

- 7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEMIANU ROBÓT
- 7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są roboty remontowe budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2. Niniejsza Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą: wykonania i odbioru robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy, przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3. Specyfikacji ST-0 Wymagania ogólne

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót remontowych a przewidzianych w Dokumentacji projektowej.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach robót remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- rekonstrukcja elementów dekoracyjnych elewacji.

Rozwiązanie techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w Projekcie Budowlanym na wykonanie i odbiór robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Beton do odlewów

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Powstały budynek ozdobiono kompozycjami rzeźbiarskimi-lwy przy wejściu głównym, balustrady tarasu zachodniego. Wszystkie elementy należy wyczyścić oraz odnowić, dokładnie rekonstruując stan istniejący za pomocą betonu do odlewów zachowując jednolity kolor elementów rekonstruowanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8.3. Odbiór końcowy

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

Arkada Radosław Nawara
42-500 Będzin, ul. dr. T. Kosibowicza 7/14

Zleceniodawca :

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BĘDZINIE
ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Nr umowy :

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego
w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2
(Pałac Ciechanowskich)**

KOD CPV: 45453-7- ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

ST-3 NAPRAWA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
przy ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Adres budowy: Będzin, ul. Mickiewicza 2
Nr działki 6360/5 k.m. 14.

Opracował:

Będzin, luty 2018

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI
- 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ
- 1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

- 2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
- 2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

- 7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEMIARU ROBÓT
- 7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są roboty remontowe budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2. Niniejsza Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą: wykonania i odbioru robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy, przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3. Specyfikacji ST-0 Wymagania ogólne

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót remontowych a przewidzianych w Dokumentacji projektowej.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach robót remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- naprawa stolarki okiennej i drzwiowej

Rozwiązanie techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są wynikiem uzgodnień z Konserwatorem Zabytków

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Okna i drzwi – przewiduje się naprawę stolarki okiennej w tym okien w lukarnach dachowych i stolarki drzwiowej zgodnie ze stanem istniejącym. Parapety należy naprawić. Zaleca się wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy miedzianej, wewnętrznych drewnianych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEMIANU ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8. ODBIÓR ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

Arkada Radosław Nawara
42-500 Będzin, ul. dr. T. Kosibowicza 7/14

Zleceniodawca :

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W BĘDZINIE
ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Nr umowy :

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru
robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego
w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2
(Pałac Ciechanowskich)**

KOD CPV: 45453-7- ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

ST-4 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
przy ul. Mickiewicza 2
42-500 Będzin

Adres budowy: Będzin, ul. Mickiewicza 2
Nr działki 6360/5 k.m. 14.

Opracował:

Będzin, luty 2018

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI
- 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ
- 1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

- 2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW
- 2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

- 7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEMIARU ROBÓT
- 7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są roboty remontowe budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2. Niniejsza Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą: wykonania i odbioru robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

1.2. ZAKRES SPECYFIKACJI

Niniejsza specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy, przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3. Specyfikacji ST-0 Wymagania ogólne
Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót remontowych a przewidzianych w Dokumentacji projektowej.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

W ramach robót remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- wymiana i naprawa części pokrycia dachowego

Rozwiązanie techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w Projekcie Budowlanym na wykonanie i odbiór robót budowlano - konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Mickiewicza 2 (Pałac Ciechanowskich).

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

2.2. RODZAJ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Częściowe wykonanie nowego pokrycia dachowego Blacha miedziana, obróbki blacharskie rynny, rury spustowe.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

W przypadku wykrycia w trakcie prac innych elementów skorodowanych lub uszkodzonych, należy zastąpić je nowymi o takich samych przekrojach.

Wykonanie nowego pokrycia dachowego.

Projektuje się uzupełnienie brakującego pokrycia dachu nawiązując do poprzedniego tzn. z blachy miedzianej gr. 0,58mm łączonej na zwój pojedynczy co 60 cm (rys. 9 i10). Obróbki blacharskie oraz rynny, rury spustowe, drabinki przeciwnięgowe, stopnie kominiarskie i ławy kominiarskie wykonać z miedzi.

Kominy ponad dachem należy otynkować tynkiem .

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEMIARU ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

8. ODBIÓR ROBÓT

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Patrz ST-0 „Wymagania ogólne”