

ZARZĄDZENIE NR 11/2021
STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę oraz opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 21 i art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹⁾), Starosta Będziński zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia z uwzględnieniem położenia danej nieruchomości.

§ 2. Stawki czynszu o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia mają również zastosowanie do nieruchomości zabudowanych.

§ 3. Wykaz stref miasta Będzina oraz miasta Czeladzi opisany został w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadkach nie opisanych w niniejszym zarządzeniu stawkę czynszu ustala się odrębnym zarządzeniem Starosty Będzińskiego.

§ 5. Zastrzega się, że minimalny czynsz nie może być niższy niż 60,00 zł netto/rok, bez względu na powierzchnię i przeznaczenie wydzierżawionej nieruchomości lub jej części.

§ 6. Stawki czynszu ustalone zostały w wysokości netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wedłu obowiązującej stawki.

§ 7. Stawki czynszu nie obejmują opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, c.o., wywóz nieczystości oraz podatków i opłat administracyjnych obejmujących dzierżawioną nieruchomość lub jej część. Należności te dzierżawca zobowiązany jest regulować niezależnie od opłat, o których mowa w § 1.

§ 8. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości lub jej części może raz w roku ulec podwyższeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu następować będzie poprzez jednostronne powiadomienie dzierżawcy o nowej wysokości czynszu.

§ 9. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze wyboru ofert, ustalone niniejszym zarządzeniem stawki należy traktować jako stawki minimalne.

§ 10. Wprowadza się opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa.

1. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy wprowadza się opłatę w wysokości aktualnie obowiązującej stawki z uwzględnieniem położenia i wykorzystania nieruchomości, gdy ze względów formalno-prawnych nie można zawrzeć kolejnej umowy dzierżawy, ale korzystający użytkuje nieruchomość za zgodą właściciela oraz złożył stosowny wniosek o zawarcie kolejnej umowy w czasie trwania obowiązującej umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia lub braku umowy dzierżawy i dalszego korzystania z nieruchomości wprowadza się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości aktualnie obowiązującej stawki z tytułu dzierżawy z uwzględnieniem położenia i wykorzystania nieruchomości powiększoną o 100%.

3. Opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierane będą w systemach miesięcznych z dołu bez względu na przeznaczenie nieruchomości.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Nr 79/17 Starosty Będzińskiego z dnia 9 października 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa ze zmianami ogłoszonymi w Zarządzeniu Nr 37/2018 z dnia 9 kwietnia 2018r. i Zarządzeniu Nr 56/2020 z dnia 7 września 2020r.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2021r.

STAROSTA BEDZIŃSKI


Sebastian Szaleniec

SIKOWNIA
Urząd Gminy Sikownia


Agata Fezan

SEKRETARZ
Powiatu Łódzkiego


Agata Fezan

Załącznik do zarządzenia Nr 11/2021

Starosty Będzińskiego

z dnia 17 lutego 2021 r.

L.P	PRZEZNACZENIE WYDZIERŻAWIONEJ NIERUCHOMOŚCI	POŁOŻENIE					POZOSTAŁE GMINY
		GMINA BĘDZIN			GMINA CZELADŹ		
		STREFY			STREFY		
		I	II	III	I	II	
1.	Handel i usługi stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	5,50	4,15	3,30	5,50	4,40	4,15
2.	Imprezy widowiskowo-sportowe np: cyrk, wesołe miasteczko it. stawka płatna w zł/dzień	275	220	220	275	220	220
3.	Magazynowo-składowe oraz przemysłowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	2,30	2,00	1,65	2,30	2,00	2,00
4.	Parkingi na rzecz wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i stowarzyszeń, na rzecz ich członków stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
5.	Parkingi pozostałe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	1,40	1,10	1,10	1,40	1,10	1,40
6.	Drogi dojazdowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	0,60	0,45	0,35	0,60	0,45	0,45
7.	Na cele poprawienia warunków zagospodarowania już istniejącej działki, wykorzystywanej na cele rekreacyjne. Działki wydzierżawiane przylegają bezpośrednio do działki użytkowanej przez wnioskodawcę i powodują jej przedłużenie lub poszerzenie. Stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	1,10	0,80	0,35	1,10	0,80	1,10
8.	Na cele poprawienia warunków zagospodarowania już istniejącej działki, wykorzystywanej na cele handlowo-usługowe, przemysłowe i magazynowo- składowe. Działki wydzierżawiane przylegają bezpośrednio do działki użytkowanej przez wnioskodawcę i powodują jej przedłużenie lub poszerzenie. Stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	2,20	1,50	1,50	2,20	1,50	2,20
9.	Na reklamy stawka w zł/m ² reklamy w stosunku miesięcznym	60	55	45	60	55	55
10.	Na cele drobnych upraw rolnych – pow. do 1000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku rocznym	0,30					
11.	Na cele drobnych upraw rolnych – pow. powyżej 1000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku rocznym	0,10					
12.	Na cele garażowe stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	2,80					

13.	Na cele rekreacyjne – dot. nieruchomości, których usytuowanie nie powoduje przedłużenia lub poszerzenia już istniejącej działki. Działki wydzierzawiane nie przylegają bezpośrednio do działki użytkowanej przez wnioskodawcę. stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	0,50
14.	Lokalizacja smietników stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	2,00
15.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 100m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	22 za pierwsze 10m ² + 1,10 za każdy następny m ²
16.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 500m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	120 za pierwsze 100m ² + 0,44 za każdy następny m ²
17.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 1000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	300 za pierwsze 500 m ² + 0,22 za każdy następny m ²
18.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. do 10000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	410 za pierwsze 1000m ² + 0,06 za każdy następny m ²
19.	Na cele urządzeń infrastruktury technicznej pow. powyżej 10000m ² stawka płatna w zł/m ² w stosunku miesięcznym	1,10

Urząd Gminy
ul. Kościelna 111
15-000 Białystok



ZARZĄDZENIE NR 23/2021
STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 8 marca 2021 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 11/2021 Starosty Będzińskiego z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę oraz opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art.21 oraz art.23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹⁾), Starosta Będziński zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadzić Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 11/2021 Starosty Będzińskiego z dnia 17 lutego 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę oraz opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, określający strefy z podziałem na ulice w poszczególnych gminach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA BĘDZIŃSKI



Marianna Szaleniec

RADCA PRAWNY

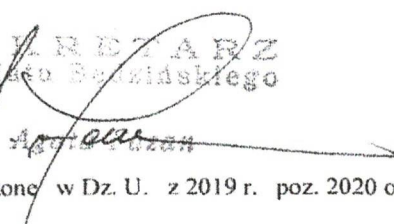
KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami



Małgorzata Fabińska

Wiceprezydent

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego



Agata Czerniak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234.

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2021
Starosty Będzińskiego
z dnia 8 marca 2021 r.

Miasto Będzin

I strefa obejmuje:

Centrum miasta Będzina tj. nieruchomości położone na terenie ograniczonym ulicami: Aleja Kollątaja, 11-go Listopada, Ignacego Krasickiego, Tadeusza Kościuszki, Sielecką, Małobądzką i Henryka Sienkiewicza. Centrum obrębu Grodziec tj. nieruchomości położone przy ul. Wolności (od skrzyżowania ul. Adama Mickiewicza do ul. Wojska Polskiego, ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Barlickiego, ul. Barlickiego od ul. Wojska Polskiego do ul. Adama Asnyka).

Obręb Lagisza – ul. Pokoju (od skrzyżowania z ul. Dąbrowską do skrzyżowania z ul. Kolorową)

II strefa obejmuje:

nieruchomości położone na terenie ograniczonym ulicami: trasą E-1, Piastowską, Orkana, Wolności, Namiarkową, Brzozowicką, Siemońską, Koszelew, gen. Władysława Andersa, Kielecką, (w granicach osiedla Warpie), Krakowską, Orlą, Rutki Laskier, Wyzwolenia, Sielecką (do wysokości dworca PKP), Słowiańską, Stefana Żeromskiego, Juliana Ursyna Niemcewicza, Cypriana Kamila Norwida, 27-go Stycznia, Stanisława Wyspiańskiego, wspólną, Piłsudskietgo.

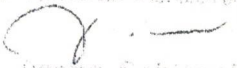
III strefa obejmuje:

pozostałe tereny miasta Będzin do granic obrębu: Będzin, Lagisza i Grodziec.

Miasto Czeladź

I strefa obejmuje: osiedle: Ogrodowa, Nowotki, Auby, tereny wzdłuż ulicy Grodzieckiej (do przejazdu kolejowego), tereny wzdłuż ulicy Szpitalnej, tereny wzdłuż ulicy Wojkowickiej (do przejazdu kolejowego), ulica Staszica (od wiaduktu kolejowego do skrzyżowania z ul. Siemianowicką), osiedle Piłsudskiego, osiedle Reymonta i Słoneczne, ulica Bytomska, ul. Legionów do wjazdu w oś. Piłsudskiego, tereny wzdłuż ul. Katowickiej (do skrzyżowania z ul. Dehnelów), tereny wzdłuż ulicy Będzińskiej, tereny wzdłuż ulicy Nowopogońskiej


II strefa obejmuje: pozostałe tereny miasta Czeladź m in. Dzielnicę Piaski, osiedle Dziekana, osiedle Borowa, osiedle Poniatowskiego, osiedle Musiała, osiedle Madera.

KIEROWNIK
Urząd Gminny Cielicki

Dariusz Fabiszko

UZASADNIENIE

Zarządzeniem Nr 11/2021 Starosty Będzińskiego z dnia 17 lutego 2021r. określona została wysokość stawek za dzierżawę oraz opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa. Stawki zróżnicowane zostały ze względu na strefę w jakiej położona jest nieruchomość.

Niniejszym zarządzeniem określono strefy z podziałem na ulice w poszczególnych gminach.

KIEROWNIK
Biuro Gospodarki Mieszkaniowej

Małgorzata Kubiś