**Umowa Nr ………………………………….**

Zawarta w dniu ………………………….. w Będzinie pomiędzy Powiatem Będzińskim ul. Jana Sączewskiego 6,  
42-500 Będzin NIP 6252431062

Odbiorca: **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. 11 Listopada 3, 42-500 Będzin reprezentowanym przez Małgorzatę Dembińską – Dyrektora.**

zwanym w treści **,,Zamawiającym”**

a

**…………………………………………….** z siedzibą w **……………………………………………………………………………… REGON……………………….. NIP ……………………** **reprezentowanym przez …………………………………………………….**

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie ad. 275 pkt. l ustawy z dnia ll września 2019 r. Prawo zamówień publicznych/t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm./ została zawarta umowa o następującej§ treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Wymiana oświetlenia na korytarzach szkolnych wraz z malowaniem, budowa ogrodzenia oraz dobudowanie przewodów wentylacyjnych w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Będzinie

**§ 2**

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w SWZ oraz załącznikach do SWZ, który stanowi integralną części niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że zamówienie o którym mowa w § 1 i § 2 zostanie zrealizowany w terminie do 28.12.2021 zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Termin protokolarnego przekazania placu budowy ustala się do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy formularz "specyfikacji warunków zamówienia" zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Dokumenty zawierające "specyfikację warunków zamówienia" oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 5**

Przekazanie placu budowy nastąpi na mocy protokołu przekazania placu budowy

**§ 6**

1. Wykonawca ustanowi Kierownika budowy.

**§ 7**

1. Wszelkie maszyny, urządzenia oraz materiały niezbędne do wykonania robót dostarczy Wykonawca.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa bhp i p.poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwać na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r Kodeks pracy(Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 t.j.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
5. pracowników niższego szczebla technicznego - organizowanie i realizacja robót budowlanych,
6. pracowników fizycznych - bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych,
7. czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót realizowane przez personel wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnoście spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
9. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania
10. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów;
11. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie (wszystkie lub niektóre-wg. wskazań Zamawiającego) wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 4 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia
13. oświadczenie zatrudnionego pracownika lub oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub podpis zatrudnionego pracownika
14. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcy składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
15. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę zatrudnionych pracowników zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zawierające w szczególności ich oceny informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 9**

Zamawiający nie dopuszcza realizacji robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców.

**§ 10**

Materiały i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.

**§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacja warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za roboty opisane w § 1 i § 2 niniejszej umowy wyraża się kwotą …….……………………………zł. brutto (słownie ………………………………..……………………………………………. zł brutto.

**§ 12**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
2. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
3. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0.05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust. 2 za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wada
3. za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 8 ust. 6 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów.
4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust. 2

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust. 2. z zastrzeżeniem art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych
2. Kary umowne za nieterminowe wykonanie zobowiązań będą potrącane z wynagrodzenia wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem art. 15r1 o szczególnych rozwiązaniach związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.1842 t.j.)
3. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 25% wartości wynagrodzenia brutto. o którym mowa w  § 11 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary nie pokryją ewentualnej szkody.

**§ 14**

1. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty opisane w § 1 i § 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi …………………… miesięcy licząc od daty odbioru. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałej awarii
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia lub w odrębnie ustalonym przez Zamawiającego terminie w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
6. Każdorazowo udzielenie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu gwarancji. Celem usunięcia wątpliwości Strony odnotowuje okoliczność rozpoczęcia biegu okresu gwarancji w protokole odbioru. Brak adnotacji, o której mowa w zdaniu drugim pozostaje bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru określony w § 1 i § 2 niniejszej umowy odbędzie się fakturą końcową po bezusterkowym odbiorze robót.
2. Zapłata faktury końcowej nastąpi po usunięciu wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót

**§ 17**

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT za przedmiot odbioru za roboty określone w § 1 i § 2 niniejszej umowy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do dni 30 licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT
4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, Dane Zamawiającego do faktury:

**NABYWCA: Powiat Będziński ul. Jana Sączewskiego 6, , 42-500 Będzin, NIP; 625-24-31-062.**

**ODBIORCA: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. 11 Listopada 3, 42-500 Będzin**

1. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw., ,,białej liście" ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019r. o zmianie ustawy od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
2. W razie zwłoki w zapłacie faktur zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 18**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie z uwzględnianiem art. 455 ust. l ustawy Prawo zamówień publicznych m.in.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
3. zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek działania siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części;
4. zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego ;
5. w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które mogą mieć wpływ lub mają wpływ na należyte wykonanie umowy (art. 15r i kolejne ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych);
6. Ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w Umowie.

**§ 20**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
4. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
6. suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 25% kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 11 ust.2 niniejszej umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczność nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy odbioru.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe
10. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
12. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
13. Wykonawca niezwłocznie. a najpóźniej w terminie 30 dni. usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn. za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
15. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

**§ 21**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienie na drogę sadową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Będzinie właściwy dla siedziby Zamawiającego lub za obopólną zgodą strony poddają się orzeczeniom Sądu Polubownego.

**§ 22**

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. W razie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy strony za rozstrzygające uznają postanowienia wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia

**§ 23**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednogłośnie brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Wykonawca Zamawiający