

**UCHWAŁA NR 43/21  
ZARZĄDU POWIATU BĘDZIŃSKIEGO**

z dnia 11 maja 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 25/21 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 16 marca 2021r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości będących we władaniu Powiatu Będzińskiego na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek z tytułu najmu i dzierżawy i bezumownego korzystania z nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) art. 13 ust.1, art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1)</sup>) art. 659-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2020r. poz. 1740) Uchwały Nr XV/199/2008 Rady Powiatu Będzińskiego w sprawie określenia kierunków polityki Powiatu Będzińskiego w zakresie gospodarowania mieniem powiatu, zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania z uwzględnieniem wynajmu lokali mieszkalnych ze zmianami<sup>2)</sup> Zarząd Powiatu Będzińskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Treść §4 Uchwały Nr 25/21 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 16 marca 2021r. otrzymuje brzmienie:„ Wprowadza się opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości:

1. W przypadku wygaśnięcia umowy najmu lub dzierżawy wprowadza się opłatę w wysokości aktualnie obowiązującej stawki z uwzględnieniem położenia i wykorzystania nieruchomości, gdy ze względów formalno-prawnych nie można zawrzeć kolejnej umowy najmu lub dzierżawy, ale korzystający użytkuje nieruchomość za zgodą właściciela oraz złożył stosowny wniosek o zawarcie kolejnej umowy w czasie trwania obowiązującej umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia lub braku umowy najmu lub dzierżawy i dalszego korzystania z nieruchomości wprowadza się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości aktualnie obowiązującej stawki z tytułu najmu lub dzierżawy z uwzględnieniem położenia i wykorzystania nieruchomości powiększoną o 100%.

3. Opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierane będą w systemach miesięcznych z dołu bez względu na przeznaczenie nieruchomości.,,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Będzińskiego:**

Starosta Będziński: Sebastian Szaleniec.....

Wicestarosta Będziński: Dariusz Waluszczyk.....

Członek Zarządu: Adam Szydłowski .....

Członek Zarządu: Halina Mentel .....

Członek Zarządu: Marek Rajca .....

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

<sup>2)</sup> zm. Uchwałą Nr VII/128/2011 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 30.06.2011r.

## **UZASADNIENIE**

Zmiana §4 ww. uchwały wprowadza zasady korzystania z nieruchomości będących własnością Powiatu Będzińskiego w przypadku braku lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy najmu lub dzierżawy w sposób analogiczny do zasad korzystania z nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

Niniejsza zmiana jest niezbędna w związku z koniecznością ujednoczenia zasad naliczania opłat z tytułu bezumownego korzystania z gruntów na terenie Powiatu Będzińskiego.

Przyjęto zasadę pobierania opłat w wysokości obowiązującej stawki w przypadku, gdy strona złoży stosowny wniosek o zawarcie kolejnej umowy w trakcie obowiązywania dotychczasowej umowy oraz podwyższania jej o 100%, w przypadku braku lub wygaśnięcia umowy oraz, gdy strona nie złoży wniosku o zawarcie kolejnej umowy.