

Znak sprawy: DPS.DAG.251.6.2023

Wzór umowy nr

Zawarta w dniu r. w Będzinie, pomiędzy:

Nabywca:

Powiat Będzińskiego

ul. Sączewskiego 6

42-500 Będzin

NIP: 625-243-10-62

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej w Będzinie,

ul. Mickiewicza 2,

42-506 Będzin

reprezentowany przez:

Agnieszkę Bartnik - dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roczną okresową kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1) ppkt a) i b) ustawy prawo budowlane użytkowania budynków Domu Pomocy Społecznej w Będzinie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Dom Pomocy Społecznej obiekt nr 1
Będzin, ul. Mickiewicza 2
 - b) Dom Pomocy Społecznej obiekt nr 2
Będzin, ul. Chopina 1
 - c) Dom Pomocy Społecznej obiekt nr 3
Będzin, ul. Chopina 1
3. Protokoły dla każdego budynku sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów objętych kontrolą
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,

4. Do protokołów należy dołączyć w razie potrzeby szkice i rysunki sporządzone w toku kontroli.
5. Do protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną z opisem poszczególnych fotografii. Dokumentacja fotograficzna winna być również dołączona na płycie CD lub innym nośniku.
6. Na podstawie danych zawartych w protokołach kontroli, należy sporządzić zestawienia robót remontowych budynku, oraz prac elektrycznych, które powinny zawierać podział robót na:
 - roboty konserwacyjne,
 - naprawy bieżące,
 - naprawy główne.
7. Na podstawie powyższych zestawień należy sporządzić plan robót remontowych z zachowaniem pierwszeństwa dla robót mających na celu:
 - eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich,
 - zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - spełnienie wymagań ochrony środowiska,
 - zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§3

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia **15.11.2023 r.**

§4

1. Za wykonanie okresowej kontroli budynków wymienionej w § 1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT
Nabywca
Powiat Będzińskiego
ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin
NIP: 625-243-10-62
Odbiorca:
Dom Pomocy Społecznej
ul. Mickiewicza 2
42-506 Będzin
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie na kwotę:
Kwota netto –
VAT -
Kwota brutto –
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Numer rachunku bankowego wskazany w fakturze powinien być numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1018).

§5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia przypadającego po dniu w którym zgodnie z umową miał Wykonawca wykonać przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§6

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia prac.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisów Prawo budowlane.

§9

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy a nierozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej – rozstrzyga Sąd Rejonowy miejscowo właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

