

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie procedury wydawania zezwolenia na wejście w teren oraz określenia wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.¹⁾), Starosta Będziński zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić procedurę wydawania zezwolenia na wejście w teren na nieruchomości Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) nieruchomości Skarbu Państwa należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w jego użytkowaniu wieczystym oraz będącą w jego posiadaniu, z wyłączeniem nieruchomości będącej w pasie drogowym drogi publicznej.
- 2) urządzeniu infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć obiekty zdefiniowane w rozdziale II §8 załącznika nr 3 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.10.2015 roku w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 poz.1938).
- 3) wymianie należy przez to rozumieć modernizację, przebudowę, remont istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej oraz jego awarię.

3. Procedura uzyskania zezwolenia wymaga złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany, z załączeniem projektu przebiegu trasy na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z określeniem parametrów technicznych urządzenia infrastruktury technicznej i jego strefy kontrolowanej wraz z podaniem terminu wejścia w teren.

4. W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na wejście w teren w celu usunięcia awarii urządzenia infrastruktury technicznej, odstępuje się od wymogu złożenia mapy do celów projektowych – inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

5. W przypadku złożenia wniosku przez inwestora o wydanie zezwolenia na zajęcie terenu, gdy zakres planowanych prac w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) nie wymaga sporządzenia mapy do celów projektowych, odstępuje się od wymogu jej złożenia – inwestor przedkłada przebieg trasy na aktualnej mapie zasadniczej wraz z uwidocznionymi granicami nieruchomości.

6. Opłata za wejście w teren w celu umieszczenia nowego urządzenia infrastruktury technicznej bądź jego wymiany na nieruchomości Skarbu Państwa, ustalona będzie według stawek określonych w §. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić następujące stawki opłat za zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.

- 1) dla sieci kanalizacji deszczowej i przyłącza opłata - **35,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza opłata - **35,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

- 3) dla sieci wodociągowej i przyłącza opłata - **45,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **70,00zł** za m² rzutu poziomego komory wodociągowej oraz opłata – **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
- 4) dla sieci ciepłowniczej podziemnej i przyłącza opłata - **50,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **70,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej oraz opłata – **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
- 5) dla sieci ciepłowniczej nadziemnej i przyłącza opłata - **120,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej, opłata - **70,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej oraz opłata – **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
- 6) dla sieci gazowej i przyłącza opłata - **50,00zł** za m² strefy kontrolowanej oraz - **70,00zł** za każdy m² powierzchni stacji redukcyjno-pomiarowej lub układu zaworów upustowych,
- 7) dla sieci elektroenergetycznej i przyłącza do 0,4 kV opłata – **20,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
- 8) dla sieci elektroenergetycznej i przyłącza powyżej 0,4kV do 5 kV opłata – **35,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
- 9) dla sieci elektroenergetycznej podziemnej i przyłącza powyżej 5 kV do 20 kV opłata – **40,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią,
- 10) dla sieci elektroenergetycznej nadziemnej i przyłącza powyżej 5 kV do 20 kV opłata – **150,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **70,00zł** za szafę sterowniczą, słup,
- 11) dla sieci elektroenergetycznej nadziemnej i przyłącza powyżej 20 kV opłata – **340,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata – **70,00zł** za każdy słup i opłata **70,00zł** za każdą podporę słupa,
- 12) dla sieci teletechnicznej/światłowodu i przyłącza opłata - **45,00zł** za mb urządzenia infrastruktury technicznej oraz opłata - **45,00zł** za każde urządzenie związane z tą siecią.

2. Opłaty określone ust.1 pkt 1-12 ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo przed wydaniem zezwolenia, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. Obiekty kubaturowe związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej opisane w ust.1 pkt 1-12 wymagać będą zawarcia odrębnej umowy.

§ 3. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w §2 ust.1 pkt 1-12.

§ 4. W przypadku zmiany przebiegu urządzenia infrastruktury technicznej uprzednio uzgodnionego, przy ważnym zezwoleniu inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów urządzenia infrastruktury technicznej - według stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.

§ 5. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 6. Opłata za przedłużenie ważności zezwolenia:

1. W przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu, a przebieg urządzenia infrastruktury technicznej nie uległ zmianie, za każde przedłużenie terminu jego ważności – 10% wartości opłaty, jaka została naliczona. Gdy przebieg urządzenia infrastruktury technicznej uległ zmianie dodatkowo dolicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat.

2. W przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a przebieg urządzenia infrastruktury technicznej nie uległ zmianie - 50% wartości opłaty, jaka zostałaby naliczona za zajęcie nieruchomości według stawek obowiązujących w dniu przedłużenia terminu ważności zezwolenia.

3. W przypadku, gdy inwestor otrzymał zezwolenie przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a uległy zmianie parametry urządzenia infrastruktury technicznej, wniosek rozpatruje się na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 7. Zezwolenie na zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa zawierać będzie okres ważności zezwolenia oraz warunki umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej, które będą określone indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości.

§ 8. Wyrażenie zezwolenia na wejście w teren na nieruchomość Skarbu Państwa w związku z zamiarem umieszczenia na niej nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymianą nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jego realizacji, a w szczególności pozwolenia na budowę.

§ 9. W przypadku wykonania inwestycji bez wymaganego zezwolenia, Inwestorowi zostanie naliczona kara umowna w wysokości wynoszącej dwukrotność opłat określonych w §2 ust.1 pkt 1-12.

§ 10. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa, organów administracji rządowej oraz państwowych jednostek budżetowych.

§ 11. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się w zakresie opłat za urządzenie infrastruktury technicznej realizowanego na zlecenie lub potrzeby Powiatu Będzińskiego, gmin wchodzących w skład Powiatu Będzińskiego oraz ich jednostek organizacyjnych z wyłączeniem spółek prawa handlowego z udziałem Gminy.

§ 12. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

§ 13. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się w zakresie pobierania opłat za umieszczenie lub wymianę urządzenia infrastruktury technicznej realizowanego na nieruchomości oddanej przez Skarb Państwa do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zezwolenie występuje korzystający.

§ 14. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16. Traci moc zarządzenie Nr 8/2021 Starosty Będzińskiego z dnia 9 lutego 2021r.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

Sebastian Szaleniec

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Agata Fijał

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

Iwona Fabianek