

ZARZĄDZENIE NR^{20/2024}
STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

z dnia^{20 lutego} 2024 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 9/2022 Starosty Będzińskiego z dnia 11 lutego 2022r. w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz nadania Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), Starosta Będziński zarządza, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany załącznika nr 1, Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych, który otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pozostała treść Regulaminu określającego zasady prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych z zakresu działania Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Będzinie oraz oceny i odbioru operatów szacunkowych wraz z tego załącznikami, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 9/2022 Starosty Będzińskiego z dnia 11 lutego 2022r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA BĘDZIŃSKI

[Podpis]
S. Karwan Szaleniec

SEKRETARZ
Powiatu Będzińskiego

[Podpis]
Agata Pazan

BEZSKARNOŚĆ

[Podpis]

Załącznik do zarządzenia Nr *20/2024*
 Starosty Będzińskiego
 z dnia *20.10.2024* 2024r.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Cennik Starostwa Powiatowego w Będzinie

L.p.	Rodzaj operatu	Cena za operat (brutto (zł))
1.	Wykonanie operatu szacunkowego celem ustalenia odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z mocy prawa.	
	- nieruchomość gruntowa	600,00
	-nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1140,00
2.	Wykonanie operatu szacunkowego zawierającego wycenę nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość	550,00
3.	Wykonania operatu szacunkowego celem określenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w art. 124 – 125 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”	630,00
4.	Wykonania operatu szacunkowego celem określenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości w trybie art. 124b i 126 ugn	630,00
5.	Wykonanie opracowania celem określenia odszkodowania za udostępnianie nieruchomości w trybie art. 124b i 126 ugn poprzez przeprowadzenie analizy rynku w zakresie obowiązujących stawek czynszu najmu lub czynszu dzierżawnego	240,00
6.	Wykonania operatu szacunkowego nieruchomości w celu zwrotu na rzecz byłych właścicieli	550,00
7.	Wykonania operatu szacunkowego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ustalającego należność z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	380,00
8.	Wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu lub w celu aktualizacji tej opłaty	
	- nieruchomość niezabudowana:	580,00
	- nieruchomość zabudowana:	640,00