

UMOWA NR2024r.

Zawarta w dniu2024r. w.....

pomiędzy:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści „Zamawiającym”

a:

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegającej na wykonaniu robót budowlanych mających na celu zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia biurowe w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Będzinie ul. 11.Listopada 5.
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty dotyczące w szczególności:
 - prace demontażowe i rozbiórkowe, okładziny ścian i podłóg, obłożenie ścian płytami,
 - podłączenie armatury łazienkowejSzczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania określonych w §1 ust. 2 prac związanych z wykonaniem robót z najwyższą starannością, wiedzą techniczną, właściwymi normami i przepisami prawa oraz wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów fabrycznie nowych nabytych i dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia Zamawiającego podczas wykonywania prac.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w granicach pełnej wysokości szkody lub do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia robót strony ustalają do **10 grudnia 2024 roku**.
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest dzień zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru całego przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie kosztorysowe, którego definicję określa art. 629 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

.....zł netto (słownie:.....) podatek VAT w wysokości

.....%.....zł (słownie:.....),

.....zł brutto (słownie:).

2. Kwota wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, związane z zabezpieczeniem prowadzonych robót, ewentualnych demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

5. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez przedstawicieli Zamawiającego robót określonych w niniejszej umowie.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, Dane Zamawiającego do faktury:

NABYWCA:

Powiat Będziński, ul. Jana Śączewskiego 6

42-500 Będzin

NIP 6252431062

ODBIORCA:

Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna

Ul.11 Listopada 5

42-500 Będzin

8. Datą zapłaty jest dzień potwierdzenia polecenia przelewu przez Bank Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment)i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. „białej liście” – ustawa z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019r. o zmianie ustawy od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz zdobył informację niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W związku z czym, wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego

brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia wad lub usterek;

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego na piśmie o zleceniu części prac podwykonawcom.

2. Do informacji o zleceniu prac podwykonawcom należy dołączyć potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy.

3. Informacja, o której mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy.

§ 7

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) udostępnienia pomieszczeń i terenu na którym będą wykonywane prace.

2. Wykonawca zapewnia:

a) dostawę części materiałów i sprzętu do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z kosztorysem ofertowym);

b) uzgodnienia z użytkownikiem obiektu terminu wykonania prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie.

4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.,

b) wykonywania robót w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, oraz utrzymywania czystości na terenie wykonywanych prac.,

c) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi z zachowaniem norm z materiałów własnych fabrycznie nowych,

d) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych Stron,

e) przeprowadzi rozruch urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;

f) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy elementy znajdujące się na terenie budowy Wykonawca wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;

g) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;

h) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości budynku w którym znajduje się Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna przy ul. 11 Listopada 5 w Będzinie i jego otoczenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- za śmierć lub uraz spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,

- za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego lub osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń należących do użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami i usterkami w wykonanych robotach.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **5 lat**. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.

2. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

3. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

5. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 10

Przedstawiciele

1. Do celów bieżącej współpracy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:

- ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają:

- ze strony Wykonawcy:

2. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, lecz wymaga powiadomienia Stron.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez pięć dni z własnej winy;

b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.

3. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od momentu wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust 1 lub ust. 2.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Rozliczenie między stronami nastąpi w terminie 30 dni od dnia odstąpienia na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 30 dni od daty odstąpienia. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przestawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.

§ 13

Zmiany Umowy, jej rozwiązanie oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- Ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1000).

2. Strony umowy zgodnie oświadczają, że będą przetwarzały dane osobowe osób zaangażowanych do realizacji umowy wyłącznie w zakresie i w celu koniecznym dla jej prawidłowej realizacji.

3. Na danych osobowych będą wykonywane w szczególności następujące operacje przetwarzania: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przeglądanie, usuwanie.

4. Strony umowy oświadczają, że dysponują środkami technicznymi i organizacyjnymi, które umożliwiają prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w zakresie przewidzianym niniejszą umową.

5. Strony umowy ponoszą pełną odpowiedzialność, w tym odszkodowawczą, za naruszenie obowiązków związanych z ochroną danych osobowych.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Załącznik nr1 - Formularz ofertowy

