

**NIE WYMAGA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA  
BUDOWA:**

- 1) obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających **zabudowę zagrodową** w ramach istniejącej działki siedliskowej:
  - a) **parterowych budynków gospodarczych** o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,
  - b) **suszarni kontenerowych** o powierzchni zabudowy do 21 m<sup>2</sup>;
- 2) **wiat** o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 3) **wolno stojących altan** o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki;
- 4) **altan działkowych i obiektów gospodarczych**, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 5) **wiat przystankowych i peronowych**;
- 6) **parterowych budynków** o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, **służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych**, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem budynków sytuowanych na obszarze Natura 2000;
- 7) **stanowisk postojowych** dla samochodów osobowych do **10 stanowisk** włącznie, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000;
- 8) **gospodarczych obiektów budowlanych** o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, oraz **stawów i zbiorników wodnych** o powierzchni nieprzekraczającej 500 m<sup>2</sup> i głębokości nieprzekraczającej 2 m od naturalnej powierzchni terenu **przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa**, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000;
- 9) **wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych**;
- 10) **parkometrów** z własnym zasilaniem;
- 11) **zjazdów** z dróg **powiatowych i gminnych** oraz **zatok parkingowych** na tych drogach;
- 12) **przepustów** o przekroju wewnętrznym do 0,85 m<sup>2</sup>;
- 13) **prywatnych basenów i oczek wodnych** o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>;
- 14) obiektów budowlanych będących **urządzeniami melioracji wodnych**;
- 15) **opasek brzegowych** oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych **umocnień brzegów** rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;
- 16) **pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych**;
- 17) **telekomunikacyjnych linii kablowych**;
  - 17a) sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV na istniejącej podbudowie słupowej;
- 18) **urządzeń pomiarowych**, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej:
  - a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych,
  - b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych,
  - c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;
  - 18a) urządzeń pomiarowych wielkości przepływu wód i jakości wód w zakresie przewodności elektrolitycznej właściwej i temperatury umożliwiających szacowanie sumarycznego stężenia chlorków i siarczanów;
- 19) **obiektów małej architektury**, z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach publicznych;
- 20) **ogrodzeń** o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m;
- 21) **obiektów** przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych **na terenie budowy**, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
- 22) **tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie ekspozyty wystawowe**, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- 23) **znaków geodezyjnych**, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;
- 24) **poligonowych obiektów budowlanych**, w szczególności stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych, instalacji tymczasowych oraz obiektów kontenerowych, lokalizowanych na terenach zamkniętych

wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki;

- 25) **obudowy ujęć wód podziemnych;**
- 26) **punktów ładowania**, w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z 2018-01-11 o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy;
- 27) **urządzeń sytuowanych w pasie drogowym dróg publicznych**, wraz z fundamentami, konstrukcjami wsporczymi oraz przynależnymi elementami wyposażenia:
  - a) służących do zarządzania drogami, w tym do wdrażania inteligentnych systemów transportowych,
  - b) służących do zarządzania ruchem drogowym, w tym urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - c) o których mowa w art. 13o ust. 1 i art. 20g ust. 1 ustawy z 1985-03-21 o drogach publicznych;
- 28) **bankomatów, biletomatów, wpłatomatów, automatów sprzedających, automatów przechowujących przesyłki** lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług **o wysokości do 3 m** włącznie;
- 29) **objektów kontenerowych** wraz z instalacjami i przyłączami oraz związanych z nimi sieciami:
  - a) elektroenergetycznymi,
  - b) wodociągowymi,
  - c) kanalizacji sanitarnej,
  - d) cieplnymi- lokalizowanych **na terenach zamkniętych** wyznaczonych decyzją Ministra Obrony Narodowej;
- 30) **naziemnych zbiorników** będących obiektami budowlanymi, **służących do przechowywania paliw płynnych klasy III**, na potrzeby własne użytkownika, o pojemności do 5 m<sup>3</sup>;
- 31) **prydomowych tarasów naziemnych** o powierzchni zabudowy do **35 m<sup>2</sup>**;
- 32) **stawów i zbiorników wodnych** o powierzchni nieprzekraczającej **1000 m<sup>2</sup>** i głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych;
- 33) jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane.

ZGODNIE Z ART. 29 UST. 4 USTAWY Z 1994-07-07 – PRAWO BUDOWLANE  
(TEKST JEDNOLITY: DZ.U. Z 2024 R., POZ. 725, Z PÓŹN. ZM.)

**NIE WYMAGA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA, WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA:**

- 1) **przebudowie:**
  - a) **budynków**, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,
  - b) **objektów**, o których mowa w ust. 1 pkt 4-8, 10 i 14-29 oraz w ust. 2,
  - c) **polegającej na dociepleniu budynków** o wysokości nieprzekraczającej **12 m**,
  - d) **urządzeń budowlanych;**
- 2) **remontie:**
  - a) **objektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:**
    - budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,
  - b) **urządzeń budowlanych;**
- 3) **instalowaniu:**
  - a) **na obiektach budowlanych** stanowiących albo niestanowiących całości techniczno-użytkowej **urządzeń**, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, a także związanego z tymi urządzeniami osprzętu i urządzeń zasilających, **o wysokości nieprzekraczającej 3 m**,
  - b) **krat na obiektach budowlanych, z wyłączeniem instalowania krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,**
  - c) **pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych** o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż **50 kW** z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej "uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej", projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a,

- d) **wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;**
- 4) **utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.**

**WYŻEJ WYMIENIONE BUDOWY I ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWANE:**

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia
- przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.